Casa y Cash

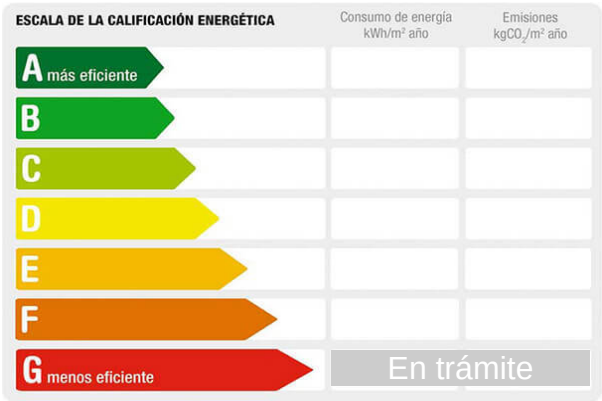
Avenida Andalucía 58 - Padul Granada
Padul

Teléfono: 644713080
e-mail: info@casaycash.com

Referencia:	**1664-12656**
Tipo inmueble:	Terreno Solar Industrial
Operación:	Venta
Precio:	**3.367.715 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	Entrecaminos S/N
Población:	Escúzar
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18130
Zona:	parque metropolitano



M² construidos:	51811	**Metros de parcela:**	51811

Descripción:

¡Oportunidad única para inversores y empresas! Se vende impresionante terreno de 51.811 m² en el Parque Metropolitano CITAI, a tan solo 18 km de Granada capital. Este enclave estratégico se encuentra a 10 minutos del aeropuerto y a 30 minutos del puerto de Motril, con acceso directo por las principales arterias de la provincia. El terreno, ubicado en la Avenida Entrecaminos, en el término municipal de Escúzar, entre la Plataforma Logística de AMAZON y de LIDL, con una ubicación estratégica muy bien posicionada.
Ya están funcionando grandes empresas como Amazon, ROVI, Aceites MAEVA, PORTINOX, INDUSTRIAS ESPADAFOR, MEGASUR y un largo, etc.

El terreno cuenta con todas las infraestructuras necesarias para el desarrollo de grandes proyectos industriales y tecnológicos. Dispone de energía solar fotovoltaica, cinco pozos propios gestionados por el Parque Metropolitano, depuradora de agua con reutilización para riego de zonas verdes y suministro de gas natural en alta presión. Además, la seguridad es una prioridad: el terreno está vallado perimetralmente con cable sensor anti-intrusión, vigilancia permanente las 24 horas, central receptora de alarmas y sistema de lectura y almacenamiento de matrículas.

Edificabilidad para uso industrial extensivo de 0,90 m²/m², con una ocupación del 60% y una altura máxima de 14 metros.

Este terreno urbanizable e industrial ofrece una oportunidad inigualable para establecer tu negocio en un entorno innovador y con todas las comodidades urbanas: agua, luz, alcantarillado, gas natural, alumbrado público y aceras. No pierdas la oportunidad de invertir en una ubicación privilegiada que garantiza el crecimiento y éxito de tu proyecto. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer este magnífico terreno!