

Referencia: **1704-12885**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **37.900 €**  
 Estado: Para reformar



Población: Vélez de Benaudalla  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18660  
 Zona: Izbor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 61      **Baños:** 1

### Descripción:

¿Te imaginas disfrutar de una CASITA EN PLANTA BAJA , rodeada de naturaleza y con unas vistas preciosas, en un enclave privilegiado?

Esta vivienda, actualmente en construcción, ya cuenta con varios elementos terminados: ventanas de PVC, cerramiento en el salón tipo mirador, muros en termo-arcilla, divisiones interiores, instalación de fontanería y electricidad muy avanzada (dispone de luz eléctrica actualmente), y el agua potable lista para dar de alta.

Además, ¡ya están construidas las escaleras para una posible planta superior! Esto te da la libertad de ampliarla en el futuro si lo deseas.

En su distribución actual, dispone de un acogedor salón-cocina con chimenea, que da acceso a una encantadora terraza techada con magníficas vistas al entorno natural. También cuenta con una cocina con barra americana , una despensa y un baño. Hacer un dormitorio en esta planta sería muy sencillo.

Está situada a medio camino entre Granada y Motril, en termino de Izbor (Acebuches) por lo que tendrás lo mejor de ambos mundos: montaña y mar. Y para tu comodidad, podrás aparcar tu vehículo justo en la puerta.

Lo mejor es que, al no estar terminada, puedes adaptarla completamente a tu gusto, dándole ese toque personal que la convierta en tu refugio perfecto.

Descuelga el teléfono, te aseguro que no te arrepentirás. Yo te acompaño en todo el proceso para que todo sea fácil. Gastos según ley. 0 % honorarios inmobiliarios para el comprador.