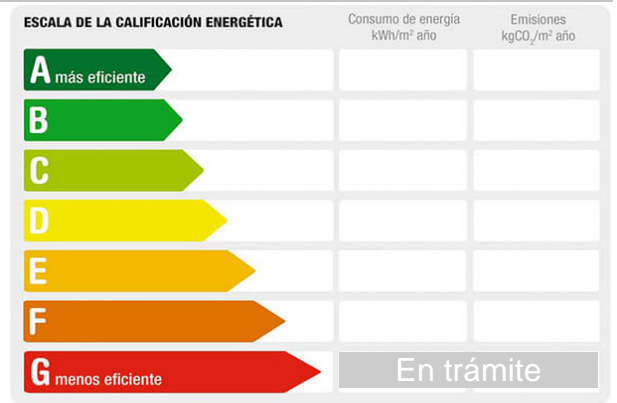


Referencia: **1738-13110**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **99.900 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Eras S/N
 Población: Padul
 Provincia: Granada
 Cod. postal: 18640
 Zona: Centro



M² construidos: 158
Baños: 1

Metros de parcela: 49

Dormitorios: 4

Descripción:

Vivienda con local comercial en pleno centro de Padul.

Oportunidad única de adquirir una vivienda versátil y con gran potencial, situada en el centro de Padul, a escasos metros del Colegio San Sebastián y de todos los servicios del municipio.

La propiedad se distribuye en varias plantas, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para uso residencial como para negocio:

- Planta baja: local comercial independiente, ideal para montar una pequeña tienda, despacho profesional o negocio de proximidad.
- Primera planta: acogedor salón-cocina, un dormitorio y un baño completo.
- Segunda planta: tres dormitorios y una habitación adicional tipo trastero, perfecta como almacén, vestidor o despacho.
- Tercera planta: magnífica terraza de 8,18 m², ideal para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de relax.

Una vivienda perfecta para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo inmueble, o como inversión en una de las zonas más demandadas del pueblo.

Ubicación inmejorable, funcionalidad y muchas posibilidades en una sola propiedad.

Gastos según ley.

El precio de venta indicado no incluye:

oLos impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

oLos gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

oLos honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.
