**Casa y Cash**

Avenida Andalucía 58 - Padul Granada
Padul

Teléfono: 656697009
e-mail: info@casaycash.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1742-13117** |
| Tipo inmueble: | Casa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **248.900 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Padul |
| Provincia: | Granada |
| Cod. postal: | 18640 |
| Zona: | CENTRO DEL PADUL |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 216 | **Dormitorios:** | 4 | **Baños:** | 2 |

**Descripción:**

Gran casa en venta en Padul con muy buenas calidades y en pleno centro pero retirada del bullicio.
Magnífica vivienda ubicada en el corazón de Padul, con 216 m² construidos sobre solar de 138 m². Una casa amplia, luminosa y en excelente estado de conservación, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada.
Esta vivienda ofrece una vivienda muy completa y versátil, incluso con posibilidad de crear dos ambientes independientes.
-Planta baja con un amplio recibidor a la entrada, dormitorio, gran salón cocina rústico (con split frío/calor y estufa de pellet ) desde el que acedemos a un patio y a un trastero, también en esta planta tiene cochera con portón automático, baño y lavadero.

En 1º planta tiene 3 amplios dormitorios (uno con terraza privada) un baño amplio completo, un segundo salón con terracilla ( aparato de Split calor/frio) y cocina independiente también con terraza.
Amplio distribuidor con elegante escalera de granito, baranda de madera tallada y preciosas vidrieras.
CALIDADES:
Las calidades y equipamiento destacan nada más entrar por su puerta de madera tallada y sus suelos de mármol rojo fortuna.
Las ventanas son de PVC con doble cristal , la vivienda está recién pintada con estuco en los recibidores y dormitorio principal.
Aparte de la estufa de pellet en el salón, también tiene tiene hecha la pre-instalación en toda la casa para poner radiadores eléctricos y cuenta con 2 placas solares para agua caliente con depósito de 220 litros y termo de 100 litros.
También tiene instalado un sistema de vigilancia particular conectado al móvil.
Y SI TODO ESTO TE PARECE POCO además 0% Honorarios inmobiliarios a la parte compradora.

El precio de venta indicado no incluye:
olos impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
olos gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente
ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.