

Referencia: **1755-13181**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **150.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Pulianas  
 Provincia: Granada  
 Cod. postal: 18197  
 Zona: PULIANAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 74  
**Baños:** 1

**Garajes:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2

---

## Descripción:

Este fantástico piso en primera planta es una vivienda pensada para quienes buscan confort, funcionalidad y una excelente conexión con todos los servicios del día a día.

Desde el primer momento destaca su magnífica orientación suroeste, que aporta una luminosidad cálida y natural durante gran parte del día, creando espacios acogedores y agradables. El salón, amplio y confortable, cuenta con un encantador balconcito exterior ideal para disfrutar del aire libre y de las vistas despejadas hacia un parking público, aportando sensación de amplitud y privacidad.

La vivienda dispone de dos dormitorios amplios. La cocina, práctica y luminosa, incorpora un cómodo lavadero independiente que añade funcionalidad al día a día, además de un práctico pasa platos.

En cuanto a calidades, este inmueble ofrece una estética moderna y cuidada como paredes lisas, suelo de tarima flotante, puertas lacadas en blanco, ventanas de aluminio blanco con doble acristalamiento en el salón y baño completamente reformado con amplia ducha.

Además, el edificio cuenta con una bonita terraza comunitaria donde disfrutar de momentos al aire libre.

Uno de sus grandes valores añadidos es su garaje cerrado de aproximadamente 26 m<sup>2</sup>, ideal no solo para vehículo, sino también como espacio de almacenaje extra.

La ubicación es sencillamente excelente: situado a la entrada del pueblo, con un parque justo cruzando la calle y rodeado de todos los servicios esenciales en el propio edificio y alrededores: supermercados, tiendas, veterinaria, parada de autobús y taxi prácticamente en la puerta. Una vivienda perfecta para quienes quieren tenerlo todo al alcance sin renunciar a tranquilidad y comodidad. Un piso listo para entrar a vivir, con muy buenas calidades, excelente orientación y una ubicación privilegiada que combina comodidad, servicios y calidad de vida.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

---