Casa y Cash

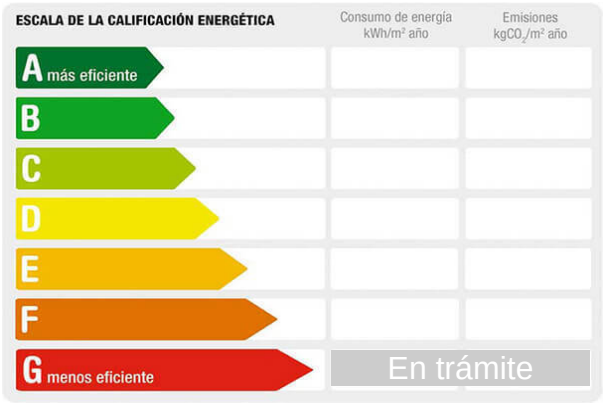
Avenida Andalucía 58 - Padul Granada
Padul

Teléfono: 656697009
e-mail: info@casaycash.com

Referencia:	**1767-13231**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**120.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Láchar
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18327
Zona:	Láchar



M² construidos:	146	**Metros de parcela:**	175	**Garajes:**	1
M² terraza:	80	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	4
Baños:	1				

Descripción:

UNA CASA PARA VIVIRLA, NO PARA QUEDARSE SIN ESPACIO

Si llevas tiempo buscando una casa en Láchar y todas te parecen pequeñas, les falta patio o no tienen espacio suficiente para toda la familia, esta merece que la veas.
Porque aquí no compras simplemente cuatro dormitorios.
Compras espacio, independencia y posibilidades.
Una vivienda de las de antes, con estancias amplias y diferenciadas, pensada para una familia que quiere tener sitio para todos sin renunciar a algo fundamental: disfrutar también de la casa cuando llega el buen tiempo.
La vivienda dispone de cuatro dormitorios, permitiendo organizar perfectamente la zona de descanso y reservar, si se necesita, una habitación para invitados, despacho, vestidor o zona de estudio.
Pero una de las cosas que más nos gusta de esta casa es que no obliga a hacer toda la vida familiar en una única habitación.
Cuenta con salón y salita independiente, dos ambientes que permiten separar perfectamente la zona más familiar de un espacio más tranquilo para descansar, recibir visitas o simplemente tener ese rincón en el que cada uno pueda estar a su aire.
Y atención a una característica bastante poco habitual:
Tiene dos cocinas.
Sí, dos.
Una distribución que abre muchísimas posibilidades. Puedes utilizar una como cocina principal y reservar la segunda para reuniones familiares, celebraciones, cocina auxiliar o darle un uso completamente diferente según tus necesidades.
Y entonces llegamos a una de las zonas que puede hacer que esta casa pase de gustarte a imaginarte viviendo en ella: el patio. Un patio privado, amplio y con un magnífico árbol que proporciona sombra natural y le da personalidad al espacio. Aquí es fácil imaginar una gran mesa, unas sillas, una barbacoa y esas comidas que empiezan al mediodía y terminan cuando ya ha caído el sol.
Un lugar para que jueguen los niños, para tener plantas, para leer tranquilamente, para celebrar cumpleaños o, sencillamente, para salir de casa sin salir de casa.
Y todavía hay más.
La vivienda dispone también de terraza, otro espacio exterior que multiplica las posibilidades y que puedes acondicionar como zona de descanso, solárium o rincón para disfrutar de las noches de verano.
Además, cuenta con algo que termina marcando la diferencia en el día a día:
Garaje propio.
Llegar a casa, guardar el coche y olvidarte de buscar aparcamiento.
En definitiva, esta no pretende ser una casa de diseño recién construida.
Su atractivo está precisamente en otra cosa:
En todo el espacio que pone a tu disposición.
Cuatro dormitorios.
Salón y salita.
Dos cocinas.
Baño.
Patio.
Terraza.
Garaje.
Una vivienda con personalidad y con muchísimas posibilidades para actualizarla poco a poco y convertirla en esa casa familiar en la que quedarse durante muchos años.
LÁCHAR
Si buscas un piso, probablemente esta no sea tu vivienda.
Pero si llevas tiempo diciendo
Yo quiero una casa. Quiero espacio. Quiero patio. Y quiero sitio para toda la familia.
Entonces deberías venir a verla.
Porque algunas casas se entienden viendo fotografías.
Y otras empiezan a tener sentido cuando cruzas la puerta y descubres todo el espacio que hay detrás.
Solicita tu visita. Puede que la casa que estabas esperando estuviera mucho más cerca de lo que imaginabas.
El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.